

KAMERALNA PILTZA - STANDARD WYKOŃCZENIA

1. OTCZENIE:

- Dojście do budynku: Kostka brukowa betonowa
- Ogrodzenie: Stalowe panele malowane proszkowo
- Zielen: Trawa , krzewy , drzewa
- Dojazdy: Kostka brukowa betonowa
- Instalacje: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, MPEC, Tauron
- Instalacje elektryczne: Oświetlenie ciągów pieszych oraz wjazdu do garażu
- Instalacje niskoprądowe: Video domofon

2. KONSTRUKCJA, ELEWACJE:

- Fundamenty: Płyta i ściany monolitycznie żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego
- Ściany i słupy konstrukcyjne: żelbetowe
- Ściany działowe: pustaki Porotherm lub równoważne
- Stropy: żelbetowe
- Balkony: prefabrykowane żelbetowe , balustrady ocynkowane lakierowane proszkowo
- Elewacja: lekko-mokra, tynk cienkowarstwowy
- Dach: stropodach pełny
- Okna drzwi : PCV, Umaks.=1,1 W/m²K
- Drzwi: wejściowe do budynku – PCV, wejściowe do mieszkań – skrzydło pełne laminowane (np. Protas, Gerda), klasa antywłamaniowa min. RC2

3. CZĘŚCI WSPÓLNE:

- Podłoga: posadzka – płytki gresowe
- Ściany: okładzina meblowa, tynk z gładzią gipsową , malowane farbą akrylową
- Sufit: tynk gipsowy z gładzią gipsową , malowanie farbą akrylową, fragmenty płyta GK
- Winda: cichobieżna firmy np. KONE lub równoważna
- Okna, drzwi: PCV
- Inst. Elektryczne: instalacja oświetlenia , oprawy oświetleniowe , czujki ruchu
- Inst. Niskoprądowe: video domofon
- Wyposażenie: video domofon , skrzynki na listy, balustrady i pochwyt stalowe malowane proszkowo

4. MIESZKANIA:

- Podłoga: wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym, Balkony – prefabrykowane żelbetowe (impregnowane)
- Ściany: tynki gipsowe; łazienki , WC –tynk cementowy; Balkony - tynk cienkowarstwowy;
- Sufit : tynk gipsowy

- Okna: PCV, $U_{maks.}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Parapety: wewnętrzne – konglomerat , zewnętrzne – z blachy powlekanej
- Drzwi wewnętrzne do mieszkań: skrzydło pełne laminowane (np. Prota, Gerda), klasa antywłamaniowa min. RC2
- Inst. wod. - kan. - c. - o.: instalacja zalicznikowa - rozproszona instalacja z tworzywa sztucznego w warstwach posadzki , indywidualne liczniki ciepła dostępne z klatki schodowej. W łazience – wykonanie i zaślepienie podejścia wody i kanalizacji , grzejnik łazienkowy drabinkowy (ręcznikowiec). W kuchni – wykonanie i zaślepienie podejścia wody pod zlewozmywak i zmywarkę. Grzejniki płytowe wyposażone w głowice termostatyczne.
- Inst. wentylacji i klimatyzacji: wentylacja mechaniczna wywiewna (nawiew przez nawietrzaki w oknach, wywiew poprzez kratki w kuchniach , łazienkach, wc. Instalacja freonowa do mieszkań (bez urządzeń)
- Inst. Elektryczna: 1 – fazowa ogólna wraz z osprzętem firmy Legrand; 3 – fazowa do kuchni; tablica mieszkaniowa bezpiecznikowa – podtynkowa lub nad- tynkowa w przedpokoju
- Inst. Niskoprądowe: instalacja telefoniczna, Instalacja TV , SAT, Instalacja video domofonowa, Instalacja dzwonekowa
- Wyposażenie: przedpokój – video domofon;

5. GARAŻ:

- Podłoga: posadzka betonowa zbrojona zatarta na gładko, malowanie oznakowań poziomych oraz pionowych ostrzegawczych
- Ściany: wylewane – powierzchnia gładka , odczyszczona. Murowane - tynkowane i malowane. Ściany przy klatce schodowej i windzie – tynk wraz z gładzią i malowane oraz na części płyta meblowa. Słupy malowane wraz z oznaczeniem numerów miejsc
- Sufit: płyta żelbetowa ocieplona wełną mineralną – tynk natryskowy, płyta żelbetowa – beton oczyszczony , malowany
- Inst. wod. - kan.: hydrantowa , wpusty odwadniające
- Inst. wentylacji : wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna
- Inst. elektryczne: Oświetleniowa podstawowa i ewakuacyjna , oprawy oświetleniowe
- Brama garażowa: Otwierana automatycznie na pilota
- Zjazd do garażu: posadzka betonowa (ryflowana)